Купить помещение свободного назначения за 175 766 000 рублей на улица Воровского, 52

Владимирская область, Муром, улица Воровского, 52

175 766 000 Р

122 400Р за м^2

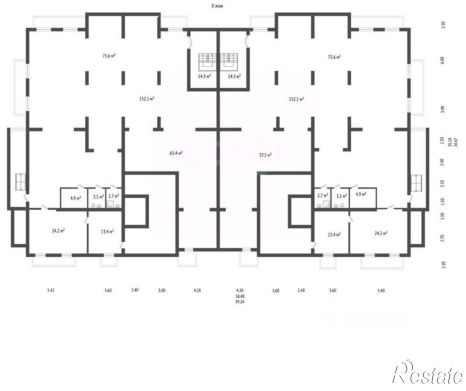
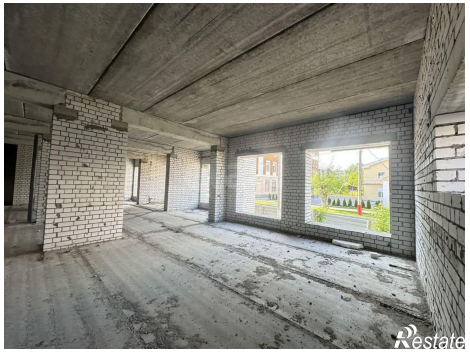
1436.00 м^2	1 из 5
Общая	Этаж

Коммерческое помещение в центре Мурома — инвестиционная возможность с высоким потенциалом. Адрес: г. Муром, ул. Воровского, 50 Застройщик: ООО Град Назначение: помещения свободного назначения Площадь: 1 436 м² Цена: 175 778 640 ₽ Потенциальная аренда: от 900 ₽/м² — около 1 292 400 ₽/мес чистого дохода. Описание объекта: Предлагается к продаже коммерческое помещение в новом жилом комплексе, расположенном в самом сердце исторического центра Мурома. Помещение занимает весь первый и цокольный этажи здания: Первый этаж: 752 м² Цокольный этаж: 683 м² Особенности помещения: Два отдельных входа: на первый и цокольный этаж Панорамные окна и витрины Все коммуникации подведены: отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение Возможность установки систем кондиционирования и вентиляции Рядом расположены несколько парковок и остановки общественного транспорта. Несколько санузлов и подсобных помещений. Напротив расположен новый модный отель с выходом в кафе на крыше. Срок сдачи объекта: конец 2025 года Условия продажи: продажа всего помещения единым лотом; условия оплаты обсуждаются индивидуально Инвестиционный потенциал: Готовый арендный бизнес: помещения можно разделить и сдавать как поэтажно, так и по блокам. Власти Мурома планируют увеличить численность населения ...

0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79107710719

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1