

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 20 000 000 рублей на Московская улица, 100А

Владимирская область, Муром, Московская улица, 100А

20 000 000 Р

57 637Р за м²



347.00 м²

Общая

Продается трёхэтажное здание свободного назначения 347 кв. м. Готовый арендный бизнес (имеется арендаторы с долгосрочными договорами). Заполняемость 100% Окупаемость - 9 лет. Адрес здания: г. Муром, ул. Московская, д.100а, Владимирская обл. (3 часа от Москвы по М-12) Первая линия, высокий трафик, одна из главных улиц города Муром. Здание находится в большом жилом районе, напротив крупного городского парка и рядом расположен автовокзал. Здание находится в отличном состоянии, не требует ремонта. Введено в эксплуатацию в 2005 году. О здание: - Материал несущих стен - кирпич, - Материал междуэтажных перекрытий - ж/б плиты. - Имеется 6 обособленных входов. - Парковка на 12 машиномест (есть возможность расширения). - Проведены все централизованные коммуникации. - Установлены системы принудительной вентиляции и кондиционирования, охранная и пожарная сигнализации. - Имеется разрешения на увеличение площади и размеров. Здание можно использовать под любой вид деятельности или получать доход от уже готового сложившегося бизнеса. По всем вопросам и предложениям просьба обращаться по телефону, указанному в объявлении. Причина продажи: переезд в другой регион РФ.

👁 9 с 30.10.2023, обновлен 30.10.2023

Характеристики

Этажей всего 3



